Agenzia Entrate

Ufficio provinciale di_____- Territorio

Comune di _____

Volture: Soggette a tributi …….…… ☐
Esenti ……..…… ☐

DISTR. D'IMPOSTA ……..

Comune ……..……..

NOTA DI VOLTURA N.……/20….

TIMBRO D'ARRIVO

DOMANDA DI VOLTURE NEL CATASTO TERRENI

Con questo modello il Contribuente può presentare la domanda di volture degli immobili iscritti al Catasto terreni.

Io sottoscritto/a _____

nato a _____ il ___/___/___, residente a _____

in _____

codice fiscale |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|

telefono _____, email _____,

documento di identità: tipo_____ n° _____rilasciato da_____

da compilare solo in caso di persona giuridica

in qualità di _____ della ditta (Ragione sociale) _____

con sede in _____ via _____

codice fiscale / partita iva |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|

in qualità di _____

chiedo

che siano inserite negli atti catastali le variazioni riportate nei quadri A e B, con riferimento ai documenti indicati (Legge n.650/1972)

DOCUMENTO TRASLATIVO registrato il ……..……..……n. ……...……

TESTAMENTO …… registrato il ……..……..n. ……...……

DENUNCIA di successione registrata il ……...……n. ……...…….

TIPI DI FRAZIONAMENTO
a) allegati a questa domanda nn. ……..……../20……..… (oppure redatti sugli estratti nn. ……..…….. se non approvati preventivamente)

b) allegati a ……

ATTO NOTORIO O AUTOCERTIFICAZIONE per passaggi intermedi mancanti (solo nelle successioni) in data …… allegato a questa domanda (oppure alla domanda n. …….. /20 ……. del Catasto edilizio urbano / Catasto terreni)

Comunico (*eventuali osservazioni aggiuntive)* _____

☐ **Dichiaro** che le ditte attualmente iscritte in catasto (cioè le persone fisiche o giuridiche registrate come possessori o titolari di un diritto reale su un immobile), riportate alle lettere…….., coincidono con i titolari che trasferiscono il bene.

☐ **Dichiaro** che le ditte attualmente iscritte in catasto, riportate alle lettere……., NON coincidono con i titolari che trasferiscono il bene. Riporto gli elementi indicativi delle volture non ancora iscritte in catasto nel quadro C1 e riferisco la cronistoria dei passaggi intervenuti senza atti legali nel quadro C2 .

QUADRO C 1 ELEMENTI INDICATIVI DELLE VOLTURE NON INTRODOTTE

INTESTATARIO	FOGLIO (*)	PARTICELLE	Indicare il rogante, il numero del repertorio e la data del documento *(in caso di successione, anche le generalità del defunto e la data della morte)*
1	2	3	4

QUADRO C 2 CRONISTORIA DEI PASSAGGI INTERVENUTI SENZA ATTI LEGALI

INTESTATARIO	FOGLIO (*)	PARTICELLE	Indicare i passaggi come descritti nel documento traslativo o nell'apposito allegato o nell'atto notorio
1	2	3	4

(*) Dove occorre, riportare la sezione.

INDIRIZZO DEL PRIMO INTESTATARIO PER OGNI «LETTERA DISTINTIVA» .<A>: ROMA, VIA ROMA, 1……..

……...……

……...……

Luogo e data .……. Firma ……..……

La informiamo che i suoi dati saranno trattati in base al Dlgs n. 196/2003 e che le dichiarazioni false e la formazione o uso di atti falsi sono puniti penalmente (DPR n. 445/2000).

Riservato agli Uffici

PROROGATA PRESENTAZIONE PER (motivi) ……. PERFEZIONATA IN DATA ……

MOTIVI DI RINVIO PER INESEGUIBILITÀ …….

……

MODELLO 46 IN DATA ……..…… MODELLO 16/B IN DATA ……...……. NOTIFICATO IN DATA ……

DISPOSTO IL SOPRALLUOGO IN DATA. ……...……. LA VOLTURA È STATA DEFINITA IN BASE A……

……

……. PROCESSO VERBALE N. ……..……...…. IN DATA ……

DICHIARATA INESEGUIBILE IN MODO ASSOLUTO PER ……...……...…… IN DATA ……

RESO DEFINITIVO IL TIPO DI FRAZIONAMENTO IN DATA …… IL DISEGNATORE ……..……...

Data ……

IL REGISTRATORE (o IL REVISORE) …… IL DIRIGENTE ……..……..……

MOTIVO DEL TRASFERIMENTO …… TIPO DI DOCUMENTO ……... DATA DEL DOCUMENTO O DELLA MORTE (in caso di successione)…….

(compravendita, divisione, esproprio o successione, etc.) (rogito, decreto, sentenza, o testamento - pubblico o olografo - denuncia di successione legittima, etc.)

COMUNE

…….. REPERTORIO O NUMERO D'ORDINE DEL DOCUMENTO (*) …… ROGANTE Nominativo, se Notaio / Qualifica, se Funzionario O AUTORITÀ EMITTENTE O GIUDICANTE (*) ……..……. SEDE (*) ……..……...……

PROVINCIA

…….. ESTREMI DI REGISTRAZIONE O DI PRESENTAZIONE DELLA DENUNCIA (per le successioni legittime): Ufficio ……..…… Data __/__/____ Numero ……..…… Volume ……..…….. (*) da lasciare in bianco, in caso di successione legittima

SE LO SPAZIO NON E' SUFFICIENTE, INDICARE
IL NUMERO DI ALLEGATI 18T - 13 TP/ C o 18T – 13TP/B utilizzati

QUADRO A — DATI RELATIVI AI SOGGETTI A CUI I BENI SONO TRASFERITI

LETTERA DISTINTIVA	NUMERO D'ORDINE	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE – COGNOME	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE – NOME	SEDE LEGALE (Comune) – COMUNE o STATO ESTERO DI NASCITA	PROV.	DATA DI NASCITA – gg	DATA DI NASCITA – mm	DATA DI NASCITA – aaaa	SESSO (M/F)	CODICE FISCALE	TITOLO – NATURA DEL POSSESSO O GODIMENTO (aggiungere se necessario altre qualificazioni, come: riservato dominio a favore di……., in tutela di……., etc. proprietario del fabbricato o dell'area, usufruttuario sulla quota di ..... comunione legale, etc.)	TITOLO – QUOTA	RIS. UFFICIO CODICE
1	2	3		4		5			6	7	8	9	10

ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE: se il trasferimento è relativo solo ad alcuni dei soggetti cointestati, è sufficiente indicare solo il nuovo o i nuovi intestatari della quota trasferita, con la precisazione fra parentesi "in sostituzione di ……." . Nella colonna 2 la numerazione degli intestatari va intesa nell'ambito di ciascuna lettera distintiva. Nella colonna 3, dopo cognome e nome, scrivere le eventuali indicazioni aggiuntive nelle righe successive.

SE LO SPAZIO NON E' SUFFICIENTE, INDICARE
IL NUMERO DI ALLEGATI 23T - 13 TP/B utilizzati _____

QUADRO B — INDIVIDUAZIONE DEI BENI TRASFERITI

LETTERA DISTINTIVA	PARTITA DA CUI I BENI PROVENGONO	IDENTIFICATIVI CATASTALI – Sez.	IDENTIFICATIVI CATASTALI – Foglio	PARTICELLA – Numero	PARTICELLA – Sub.	SUPERFICIE CATASTALE m² – ha	SUPERFICIE CATASTALE m² – a	SUPERFICIE CATASTALE m² – ca	REDDITI CATASTALI – DOMINICALE Euro	DOMINICALE C	AGRARIO Euro	AGRARIO C
1	2	3	4	5	6	7			8		9	

RISERVATO AGLI UFFICI

RISERVE

ISCRIZIONE TIPO	ANNULLAMENTO TIPO
10	11

ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE: nella colonna 4 Riportare la sezione, dove occorre. I dati devono essere ricavati da documentazione rilasciata dal catasto, avente data non anteriore a 3 mesi dalla presentazione della domanda di voltura.